



CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CONTRATO

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Empreendimento (Nome/Apelido)

OBRA: EXECUÇÃO DA FUNDAÇÃO DO GRAMADO GOURMET

Programa

Município

LAGOA SANTA

UF

MG

Gestor (Ministério)

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados	
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC)	4,25%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,90%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R)	1,23%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,95%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L)	7,92%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T)	7,35%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E)	4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok
BDI CALCULADO ---->	$BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]$ 31,48%
	BDI ADMISSÍVEL

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

ISS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%

Nos percentuais referentes a tributos deverá ser considerado para efeito de calculo o ISS do município ou correspondente na sua inserção no Simples Nacional;